



Anlage 6 Aufstellung der Mietfläche / Flächenberechnung

Ermittlung der Wohn- / Nutzfläche	
Grundlage der Flächenermittlung:	Flächenberechnung zum Bauantrag vom 20.12.1999
Maßgebliche Flächendefinition:	II. BV
Anmerkungen zur Flächenberechnung:	Sämtliche Flächen sind in der nachfolgenden Berechnung mit zwei Nachkommastellen angegeben. Aufgrund der Flächenermittlung anhand der vorliegenden Flächenaufstellung können die tatsächlichen Flächen von den ermittelten Flächen abweichen.

Lage Raum	Maß I [m]	Maß II [m]	Faktor	Fläche [m²]	Wohnen EG / DG [m²]	Nutzungen Nutzfläche KG / EG [m²]	Garage
--------------	--------------	---------------	--------	----------------	---------------------------	--	--------

Untergeschoss

Keller 1				16,02			16
Keller 2				16,49			16
Keller 3				18,03			18
Keller 4				31,74			32
Vorplatz				8,63			9
Anschlüsse				6,18			6
Werkstatt				21,41			21
Waschküche				11,69			12
Zwischensumme Untergeschoss				130,19	0	130	0

Erdgeschoss

Garage				41,88			42
Fernsehen				15,54	16		
Wohnen				16,00	16		
Essen				17,49	17		
Küche				11,71	12		
Speis				5,05	5		
Windfang				3,68	4		
WC				2,76	3		
Hauswirtschaftsraum				11,48	11		
Diele				10,96	11		
Zwischensumme Erdgeschoss				136,54	95	0	42

Dachgeschoss

Kind 1				14,49	14		
Kind 2				14,01	14		
Kind 3				15,21	15		
Schlafen				12,19	12		
Ankleide				7,98	8		
Bad				9,01	9		
Diele				13,72	14		
Abstellraum				21,82	22		
Zwischensumme Dachgeschoss				108,43	108	0	0

Gesamtsumme				375,16	203	130	42
--------------------	--	--	--	---------------	------------	------------	-----------



Anlage 7 Berechnung der Geschossfläche und der Bruttogrundfläche

Ermittlung von Geschossfläche und Bruttogrundfläche	
Grundlage der Flächenermittlung:	Grundrisse ohne Datum
Maßgebliche Flächendefinition:	DIN 277
Anmerkungen zur Flächenberechnung:	Die ermittelte WGFZ kann von der GFZ im Sinne des § 20 BauNVO abweichen. Die Flächen des Dachgeschosses werden in Anlehnung an die ImmoWertV zu 75% als GF angesetzt. Der Dachspitz bleibt aufgrund seiner Beschaffenheit im vorliegenden Fall ohne Ansatz.

Lage Bauteil	Mass I [m]	Mass II [m]	Faktor	Fläche [m²]	GF [m²]	BGF [m²]
Untergeschoss						
EFH	12,74	9,49	1,00	120,90	0	121
EFH	4,74	1,63	1,00	7,70	0	8
Garage	7,00	7,40	1,00	51,80	0	52
Zwischensumme Untergeschoss				180,41	0	180
Erdgeschoss						
EFH	12,74	9,49	1,00	120,90	121	121
EFH	4,74	1,63	1,00	7,70	8	8
Garage	7,00	7,40	1,00	51,80	52	52
Zwischensumme Erdgeschoss				180,41	180	180
Dachgeschoss						
EFH	12,74	9,49	1,00	120,90	91	121
EFH	4,74	1,63	1,00	7,70	6	8
Garage	7,00	7,40	1,00	51,80	39	52
Zwischensumme Dachgeschoss				180,41	135	180
Gesamtsumme				541,22	316	541
Grundstücksgröße				727 m²		
WGFZ				0,4		